



Els habitatges nous acabats durant el 2025 a la província de Girona creixen un 19%

- **El president del Col·legi, Antoni Bramon ha presentat les dades de l'edificació de l'any 2025 a la demarcació de Girona, entre les que també destaquen l'increment en la contractació d'habitatge que puja més d'un 4%.**

Girona, 28 de gener de 2026 – Els habitatges nous acabats a la província de Girona van créixer un 19% durant el 2025, i si s'hi inclouen els rehabilitats, aquesta xifra és del 18,37% segons ha fet públic avui el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona (CATGI), durant la presentació de les dades estadístiques d'edificació de la demarcació de Girona. En total, durant tot l'any passat es van acabar 2.455 habitatges (1.426 nous i 1.029 rehabilitats), 381 més que els finalitzats durant el 2024.

De les diferents dades que ha presentat avui el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, referents a les Dades de l'Edificació de l'any 2025, destaca l'increment del 19% dels habitatges nous acabats a la demarcació de Girona. **Antoni Bramon**, president del CATGI, ha explicat que “aquesta era una xifra que ja ens l'esperàvem després que el 2024 la contractació d'habitatges s'incrementés en més d'un 25%”, a més de destacar que “de cara a l'any vinent també som optimistes atès que seguim amb la tendència positiva en l'increment d'habitatges contractats que en aquest 2025 és d'un 4,40% més que el 2024”.

Entrant al detall de totes les xifres presentades, al 2025 es van acabar un total de 1.426 habitatges nous, sense comptar rehabilitació, pels 1.198 de 2024 (+19%). Per comarques, aquest increment es veu s'explica sobretot per l'increment a la Cerdanya on s'ha passat de 33 habitatges nous acabats del 2024 als 97 d'aquest any passat (+194%). A l'altra costat de la balança hi ha les comarques del Ripollès (-57%) i de la Garrotxa (-31%). El percentatge



d'habitatges acabats encara creix més si es té en compte la rehabilitació, que passa dels 2.074 habitatges acabats durant el 2024 als 2.455 (+18,37%) de 2025.

Per altra banda, respecte a les dades d'habitatges rehabilitats si bé l'increment és dels acabats és del 17,46% i dels contractats és del 41,42% "aquestes dades no sempre corresponen a la realitat ja que en aquests casos els col·legiats i col·legiades no estan obligats a visar, per tant és una estimació per veure la tendència del sector", ha apuntat Bramon.

La contractació d'habitatges continua creixent

En línies generals la contractació d'habitatges d'obra nova continua la tendència de créixer que ja es ve observant en els darrers anys. Per tipologies, els habitatges plurifamiliars, sense rehabilitació, un any més són els que més van disminuir, en concret hi va haver una variació de 245 habitatges entre el 2024 i el 2025, una xifra que va significar que se'n van contractar un 46,05 menys. Els habitatges unifamiliars aïllats s'estabilitzen, mentre que la contractació de plurifamiliars mitgeres incrementen gairebé en un 92%, com també ho fan els unifamiliars mitgeres que ho fan un 8,27%. Així, en total, l'obra nova contractada ha passat dels 2.362 habitatges contractats el 2024 als 2.466 de 2025, unes dades que suposen un increment del 4,40%. També incrementa la contractació d'habitatges per a rehabilitació que ho fa un 41,42%.

Per últim, en relació als preus dels materials de la construcció, en general, hi ha una certa estabilitat, un fet positiu per a la planificació de noves construccions, i que anys enrere les pujades sobtades dels materials van provocar un estancament en la finalització d'habitatges nous.



A
T **catgi**
Arquitectura Tècnica
Girona

Contacte de premsa

Rubén Herranz Vieito

Estudi Oliver Gràfic

comunicacio@olivergrafic.com - 612 415 958