



CIRCULAR INFORMATIVA NÚM. 2 SOBRE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'ANTIGUITAT DE L'HABITATGE A LA SOL·LICITUD DE LA CÈDULA D'HABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ

Per tal de donar compliment a l'article 15 i a la disposició transitòria primera i tercera del decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en relació a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació, i de la possible documentació que pot justificar la preexistència de l'ús residencial de l'entitat per la qual es vol sol·licitar la cèdula de segona ocupació, i a efecte d'acreditar l'antiguitat de l'ús com habitatge s'admetran entre altres ::

- Primera inscripció registral o declaració d'obra nova
- Escritura pública on consti l'ús d'habitatge
- Acceptació d'herències
- Certificat municipal acreditatiu de l'antiguitat com a us d'habitatge
- Llicència d'obres o Plànols de llicència d'obres
- Plànols visats del projecte d'execució
- Certificat final d'obra visat
- Certificat del cadastre que justifiqui l'any des del que consta amb l'ús d'habitatge
- Fotografia aèria de l'Institut Cartogràfic de l'any de construcció i fotografia aèria actual (per comprovar l'antiguitat de la construcció). Vàlid només per unifamiliars
- Full informatiu de cadastre OVC només per unifamiliars
- Altres documents expedits davant de fedatari públic

En general s'admetrà també qualsevol altre document , o conjunt de documents, que admesos en dret, puguin resultar acreditatius de l'antiguitat de l'ús de l'habitatge.

El certificat d'habitabilitat no acredita la veracitat dels documents acreditatius de l'antiguitat que pugui facilitar la propietat al tècnic, però hauran d'acompanyar-se al mateix temps per a poder-ne atorgar la cèdula d'habitabilitat

Barcelona, 12 de febrer de 2013

Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

C. Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

CI_SH_02_2013